



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2022г., 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 34				1 425,30
Конструктивные элементы				
1	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1 шт	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1916,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1916,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	1916,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1916,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	545,3 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	396,3 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1916,15 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1425,3 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	87,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	58,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	87,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	58,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	330,5 кв.м. территории	104	2 раза в неделю

18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	65 кв.м. территории	18	2 раза в неделю (в сентябре, октябре)
19	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в неделю
20	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,18 м3	1	I
21	Посыпка территории 2 класса	60 м2	1	I
22	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,18м3	1	I
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в [холодный период года)	16,8 кв.м	16	2 раза в неделю
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16,8 кв.м	88	2 раза в неделю
25	Побелка деревьев и бордюров		1	II
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Дезинсекция подвалов	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Холодное водоснабжение ОДН	0,5 м3	12	ежемесячно
29	Освещение мест общего пользования	99 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2	21,61	

Председатель совета МКД

Клепцова Л.П.