

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 18**

Характеристика МКД					
количество подъездов				6	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				70	шт.
год постройки				1981	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				4 880,60	кв.м
общая площадь жилых помещений				3 697,60	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				1183,00	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>99 443,65</b>	<b>2,24</b>
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	21	56 362,09	1,27
2	Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя более 50мм	м2	6,5	14 068,03	0,32
3	Ремонт ступеней (заделка выбоин)	п.м.	16,8	29 013,52	0,65
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>316 854,53</b>	<b>7,14</b>
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			11 301,42	0,25
5	Ремонтные работы этажной электрощитовой	шт	30	124 741,81	2,81
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4289,3	1 594,94	0,04
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4289,3	12 718,61	0,29
8	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4289,3	9 213,48	0,21
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	4289,3	6 910,11	0,16
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	980,9	2 949,78	0,07
11	Осмотр водопровода, канализации	м2	700,6	1 913,21	0,04
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4289,3	52 500,00	1,18
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	30	3 189,80	0,07
14	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,02
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3697,6	88 747,36	2,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>329 273,43</b>	<b>7,42</b>
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	289,4	63 870,09	1,44
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	193	32 498,08	0,73
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	474	33 921,10	0,76
19	Уборка газонов от случайного мусора	м2	930	41 526,35	0,94
20	Стрижка газонов	м2	1400	7 991,85	0,18
21	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	930	78 917,30	1,78
22	Очистка урн от мусора	шт	1	2 834,90	0,06
23	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	м2	10	11 856,50	0,27
24	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,45	752,24	0,02
25	Посыпка территории II класса	м2	150	3 670,67	0,08

26	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,45	961,30	0,02
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	52,6	4 688,87	0,11
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	52,6	4 811,98	0,11
29	Побелка деревьев и бордюров			3 053,98	0,07
30	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	700,6	3 990,62	0,09
31	Дезинсекция подвалов	м2	700,6	4 845,35	0,11
32	Освещение мест общего пользования	кВт	396	29 082,24	0,66
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>16,80</b>

Не выполненные работы:					
1	Штукатурные работы	м2	11,4	12 539,23	0,28
2	Окраска металлических труб в 2 слоя	п.м.	98	22 727,45	0,51
3	Окраска водоземulsionной краской в 2 слоя	м2	40	16 143,95	0,36

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	68132,22	756272,62	681785,45	142619,39

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.