



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.16</b>				<b>545,8 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Регламантные работы ВРУ	1шт	1	IV
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	3шт	1	IV
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	566,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	566,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	566,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	566,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	275 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	566,9 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	3 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	545,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	42,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Освещение мест общего пользования	6 кВт	12	ежемесячно
<b>Примечание: I, II, III, IV- кварталы</b>		<b>Тариф руб/м2</b>	<b>8,36</b>	

Председатель совета МКД

Орлова И.Н.