

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: с. Новый Сад, кв. Цветочный, 6**

| | | | | |
|---|---|-------------|---------------------------|--------------|
| Характеристика МКД | | | | |
| количество подъездов | 1 | шт. | | |
| количество этажей | 2 | шт. | | |
| количество квартир | 7 | шт. | | |
| год постройки | 1966 | год | | |
| серия, тип постройки здания | блочный | | | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | региональный оператор | | | |
| общая площадь дома | 583 | кв.м | | |
| общая площадь жилых помещений | 330 | кв.м | | |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 253,0 | кв.м | | |
| РАСХОДЫ: | | | | |
| Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | 22 175,21 | 5,60 |
| 1 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | 4 050,54 | 1,02 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 464,4 | 0,04 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 464,4 | 0,33 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 464,4 | 0,24 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 464,4 | 0,18 |
| 6 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | м2 | 320 | 0,22 |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 | 464,4 | 1,33 |
| 8 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 1 | 0,02 |
| 9 | Осмотр силовых щитов | шт | 1 | 0,22 |
| 10 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 330 | 2,00 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | 1 327,17 | 0,34 |
| 12 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | м2 | 233 | 0,34 |
| | | | ВСЕГО, с НДС: | 5,93 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.06.2020, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.05.2021, руб |
|--|--|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 3849,5 | 23601,72 | 24752,79 | 2698,43 |

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.