



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.10 (2021-2022 гг.)					1277,7 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,59
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	8	1	0,53
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,5546	2	0,04
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,5546	2	0,30
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,5546	1	0,22
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,5546	1	0,16
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,5538	2	0,10
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,5546	3	1,57
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	2	0,06
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,2777	3	2,00
Итого по разделу:					5,56
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,722	52	1,04
12	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,241	52	0,26
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,135	104	0,63
14	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,00164	86	0,48
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,00164	18	0,91
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,14	16	0,08
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,14	88	0,08
18	Побелка деревьев и бордюров				0,07
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,4575	4	0,17
20	Освещение мест общего пользования	кВт	105,6	12	0,51
Итого по разделу:					4,23
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					9,79