



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп | Наименование работ и услуг | Объем работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|---|--|---------------------|-------------------------------------|
| с. Маленькое, ул. Школьная, д. 24 | | | | 308,2 м2 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| 1 | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька | 18 пог.м | 1 | III |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 2 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов | | 1 | IV |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 441,05 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 441,05 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | 441,05 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 441,05 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 7 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 296 кв.м. кровли | 1 | сезонно |
| 8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 441,05 кв.м. общей площади | 3 | согласно договора |
| 9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 10 | Осмотр силовых щитов | 1 щит | 2 | сезонно |
| 11 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 308,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79787013042 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | |
| 12 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 25,7 м2 убираемой площади | 52 | 1 раз в неделю |
| 13 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 60 кв.м. территории | 104 | 2 раза в неделю |
| 14 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 60 кв.м. территории | 104 | 2 раза в неделю |
| 15 | Уборка газонов от случайного мусора | 40 м2 | 52 | 1 раз в неделю |
| 16 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 2 кв.м | 8 | 1 раз в неделю |
| 17 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 2 кв.м | 44 | 1 раз в неделю |
| 18 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 240 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 19 | Освещение мест общего пользования | 26,4 кВт | 12 | ежемесячно |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы | | Тариф руб/м2 | | 18,98 |

Председатель совета МКД

Паршин А.И.