



Завещаю
 директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2020г., 2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 47				2259,1 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2961,7 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2961,7 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	2961,7 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2961,7 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	613,6 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	600 кв.м осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2961,7 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2259,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	149,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	99,7 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	322 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
16	Уборка газонов от случайного мусора	484 м2	43	1 раз в неделю
17	Стрижка газонов	На 320 кв.м.	1	II-21г
18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	242 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	98,7 кв.м	8	1 раз в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	98,7 кв.м	44	1 раз в неделю
21	Уборка мусора из чердачного помещения	10 м3	1	IV
22	Транспортировка мусора на полигон	10 м3	1	IV
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1156 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Дезинсекция подвалов	600 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Освещение мест общего пользования	3168 кВт		
	Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2	10,00