

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, 25

Характеристика МКД					
количество подъездов				10	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				105	шт.
год постройки				1987	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				8 968,70	кв.м
общая площадь жилых помещений				6 098,04	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				3292,0	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				202 102,19	2,76
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	27,5	69 910,19	0,96
2	Комплексная реконструкция ДВК	п.м	16,2	132 192,00	1,81
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				301 805,60	4,12
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м	210	19 400,93	0,27
4	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов			18 883,61	0,26
5	Смена остекления оконных рам	м2	2,4	5 719,44	0,08
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	7707,5	2 155,97	0,03
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	7707,5	17 192,49	0,23
8	Осмотр внутренней отделки стен	м2	7707,5	12 469,02	0,17
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	7707,5	9 351,76	0,13
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1595	3 612,50	0,05
11	Осмотр водопровода, канализации	м2	1250	3 158,30	0,04
12	Прочистка канализационного лежака	п.м	90	11 967,73	0,16
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	7707,5	78750	1,08
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	50	3 640,00	0,05
15	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,01
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	6098,04	114 694,96	1,57
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				214 687,94	2,93
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	386	64 614,02	0,88
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	256	32 694,82	0,45
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	660	40 299,27	0,55
26	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,5	629,50	0,01
27	Посыпка территории II класса	м2	165	6 284,18	0,09

28	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,5	1 145,87	0,02
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	42	1 405,94	0,02
30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	42	1 435,65	0,02
34	Побелка деревьев и бордюров			5 487,74	0,07
35	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	2650	15 094,40	0,21
36	Дезинсекция подвалов	м2	1250	8 645,00	0,12
37	Освещение мест общего пользования	кВт	7920	36 951,55	0,50
				ВСЕГО:	9,82

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	713465,91	693362,86	20103,05

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.