



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Советская, д. 11-в				367,4 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	12 м2	1	III
2	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	28 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	572,4 м2 общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	572,4 м2 общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	572,4 м2 общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	572,4 м2 общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	420 м2. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	190 м2. Осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Прочистка канализационного лежака	15 м канализационного лежака	1	по заявке
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	572,4 м2 общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	367,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	20 м2 убираемой площади	104	2 раза в неделю
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	20 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	80 м2 территории	104	2 раза в неделю
18	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,06 м3	5	I

19	Посыпка территории II класса	20 м2	5	I
20	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,06 м3	5	I
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	2 м2	8	1 раз в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2 м2	44	1 раз в неделю
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	190 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Дезинсекция подвалов	190 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Освещение мест общего пользования	316,8 кВт		
Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб/ м2		24,86

Согласованно: Председатель совета МКД



Шведчикова О.В.