

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2022 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 8**

| | | |
|---|-----------------------|------|
| Характеристика МКД | | |
| количество подъездов | 4 | шт. |
| количество этажей | 3 | шт. |
| количество квартир | 24 | шт. |
| год постройки | 1958 | год |
| серия, тип постройки здания | каменный | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | региональный оператор | |
| общая площадь дома | 2 526,00 | кв.м |
| общая площадь жилых помещений | 1549,00 | кв.м |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 977,00 | кв.м |

РАСХОДЫ:

| № п/п | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
|---|---|------------|-------------|---------------------------|--------------|
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | 97 266,82 | 5,23 |
| 1 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | | 11 091,60 | 0,60 |
| 2 | Регламентные работы ВРУ | шт | 1 | 1 824,79 | 0,10 |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 2037,5 | 1 139,74 | 0,06 |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 2037,5 | 9 088,69 | 0,49 |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 2037,5 | 6 583,96 | 0,35 |
| 6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 2037,5 | 4 937,97 | 0,27 |
| 7 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | м2 | 966,8 | 4 061,34 | 0,22 |
| 8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 | 2037,5 | 18 000,00 | 0,97 |
| 9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 12 | 1 744,95 | 0,09 |
| 10 | Осмотр силовых щитов | шт | 1 | 1 615,69 | 0,09 |
| 11 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 1549 | 37 178,08 | 2,00 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | 83 850,26 | 4,51 |
| 12 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | м2 | 204 | 67 709,85 | 3,64 |
| 13 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | м2 | 67,2 | 4 502,19 | 0,24 |
| 14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | м2 | 67,2 | 4 614,41 | 0,25 |
| 15 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | м2 | 773 | 4 403,01 | 0,24 |
| 16 | Освещение мест общего пользования | кВт | 35 | 2 620,80 | 0,14 |
| Итого: | | | | 181117,07 | 9,74 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.12.2022, руб |
|--|--|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 56911,23 | 165990,79 | 170749,76 | 52152,26 |

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.