



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
с. Маленькое, ул. Школьная, д. 26				699,3 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
2	Замена вставки плавкой 100А	3 вставки	1	III
3	Ремонтные работы этажной электрощитовой	3 шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1311,05 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1311,05 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	1311,05 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1311,05 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	733,2 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	556 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1311,05 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	6 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	699,3 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	59,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	60 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	50 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
17	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,04 куб. м	1	I
18	Посыпка территории II класса	140 кв. м	1	I
19	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,04 куб.м	1	I
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	60,6 кв.м	8	1 раз в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	60,6 кв.м	44	1 раз в неделю

22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1164 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Дезинсекция подвалов	556 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»	1 шт.	1	IV
25	Освещение мест общего пользования	79,2 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		12,67

Председатель совета МКД

Вадуша А.Ю.

Степанян Т.Н.