



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.17 (2021-2022 гг.)					4058,1 м2
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	100м2	0,36	1	1,98
2	Комплексная реконструкция ДВК	пог.м	7	1	1,24
Итого по разделу:					3,23
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,20
4	Замена вводного кабеля	м	50	1	1,36
5	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	5	1	0,10
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,6902	2	0,04
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,6902	2	0,29
8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,6902	1	0,21
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,6902	1	0,16
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,3867	2	0,08
11	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м осматриваемых помещений	0,38	1	0,02
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4,6902	3	1,08
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2	0,07
14	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,02
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,7089	3	1,83
Итого по разделу:					5,45
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,854	52	1,29
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,91	52	0,66
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,35	104	0,51
19	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,00924	86	0,85
20	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	9,5	1	0,11
21	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,00924	18	1,61
22	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,01	104	0,06
23	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,3	1	0,01
24	Посыпка территории II класса	- II - 100 кв. м	1	1	0,05

25	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,3	1	0,01
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,848	16	0,16
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,848	88	0,16
28	Информационный стенд	шт	1	1	0,02
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,4862	2	0,09
30	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,38	4	0,05
31	Освещение мест общего пользования	кВт	396	12	0,60
Итого по разделу:					6,24
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					14,91