

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острикова, 7**

| | | |
|---|-----------------------|------|
| Характеристика МКД | | |
| количество подъездов | 2 | шт. |
| количество этажей | 2 | шт. |
| количество квартир | 12 | шт. |
| год постройки | 1952 | год |
| серия, тип постройки здания | каменный | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | региональный оператор | |
| общая площадь дома | 1 257,90 | кв.м |
| общая площадь жилых помещений | 933,10 | кв.м |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 624,80 | кв.м |

РАСХОДЫ:

| № п/п | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
|---|---|------------|-------------|---------------------------|--------------|
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | 44 615,15 | 5,87 |
| 1 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | | 10 960,95 | 1,44 |
| 2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 945,5 | 335,93 | 0,04 |
| 3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 945,5 | 2 678,80 | 0,35 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 945,5 | 1 942,88 | 0,26 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 945,5 | 1 457,16 | 0,19 |
| 6 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | м2 | 680,6 | 1 818,11 | 0,24 |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 | 945,5 | 9 000,00 | 1,18 |
| 8 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 4 | 369,88 | 0,05 |
| 9 | Осмотр силовых щитов | шт | 1 | 856,20 | 0,11 |
| 10 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 633,1 | 15 195,25 | 2,00 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | 23 123,40 | 3,04 |
| 11 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | м2 | 74,8 | 12 521,36 | 1,65 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | м2 | 150 | 3 212,77 | 0,42 |
| 13 | Стрижка газонов | м2 | 150 | 682,97 | 0,09 |
| 14 | Дератизация чердаков с применением готовой приманки | м2 | 550 | 3 132,80 | 0,41 |
| 15 | Освещение мест общего пользования | кВт | 633,6 | 3 573,50 | 0,47 |
| | | | | ВСЕГО, без НДС: | 8,92 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 30.04.2021, руб |
|--|--|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 29199,85 | 67767,09 | 74954,51 | 22012,43 |

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.