

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»


Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
Гвардейское, ул. Острякова, д. 6				1701,5 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2325,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2325,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2325,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2325,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1230 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2325,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
9	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1701,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
10	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	239,66 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	306 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
12	Уборка газонов от случайного мусора	960 м2	86	2 раза в неделю
13	Стрижка газонов	На 600 кв.м.	1	III
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	960 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	64 кв.м	16	2 раза в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	64 кв.м	88	2 раза в неделю
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	971 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
18	Освещение мест общего пользования	1900,8 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		13,61

Председатель совета МКД


Фалунина М.А.