

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Березовского, 2А**

Характеристика МКД							
количество подъездов			2	шт.			
количество этажей			5	шт.			
количество квартир			25	шт.			
год постройки			1985	год			
серия, тип постройки здания			блочный				
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор				
общая площадь дома			1 845,70	кв.м			
общая площадь жилых помещений			1 324,20	кв.м			
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			521,50	кв.м			
<b>РАСХОДЫ:</b>							
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД			Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>						<b>8 634,30</b>	<b>0,54</b>
2	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька			п.м.	6	8 634,30	0,54
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>						<b>75 387,33</b>	<b>4,74</b>
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов					5 677,62	0,36
4	Регламентные работы ВРУ			шт	1	1 658,90	0,10
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента			м2	1829,95	680,45	0,04
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов			м2	1829,95	5 426,16	0,34
7	Осмотр внутренней отделки стен			м2	1829,95	3 930,76	0,25
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов			м2	1829,95	2 948,07	0,19
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков			м2	492,8	1 376,10	0,09
10	Осмотр водопровода, канализации			м2	373,3	1 019,41	0,06
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции			м2	1829,95	18 750,00	1,18
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках			шт	10	1 063,27	0,07
13	Осмотр силовых щитов			шт	1	1 074,01	0,07
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)			м2	1325,4	31 782,58	2,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>						<b>48 726,33</b>	<b>3,07</b>
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)			м2	88,9	19 620,08	1,23
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)			м2	59,3	9 985,16	0,63
18	Подготовка смеси песка с хлоридами			м3	0,08	133,73	0,01
19	Посыпка территории II класса			м2	25	611,78	0,04
20	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки			м3	0,08	170,90	0,01
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)			м2	11,2	499,19	0,03
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)			м2	11,2	512,30	0,03
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки			м2	863,3	4 917,36	0,31
24	Дезинсекция подвалов			м2	373,3	2 581,74	0,16

25	Освещение мест общего пользования	кВт	1584	9 694,08	0,61
----	-----------------------------------	-----	------	----------	------

Не выполненные работы					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб. без	на 1 м2, руб
1	Окраска металлических труб в 2 слоя	п.м.	38	8 812,69	0,55
2					

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	18767	153593,94	188851,34	-16490,4

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.