



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 109				927,8 м2
Конструктивные элементы				
1	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	19 чел/час	1	II
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1344,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1344,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	1344,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1344,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	427,8 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	370 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1344,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	927,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	51,7 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	39 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	51,7 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	39 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	150 кв.м. территории	104	2 раза в неделю

18	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,11 куб. м	1	I
19	Посыпка территории II класса	38 кв. м	1	I
20	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,11 куб. м	1	I
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12,4 кв.м	16	2 раза в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12,4 кв.м	88	2 раза в неделю
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	742 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Дезинсекция подвалов	370 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Холодное водоснабжение ОДН	0,042 м3	12	ежемесячно
26	Освещение мест общего пользования	105,6 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		11,82

Согласовано: Председатель совета МКД



Толкачёва С.Г.