



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 2				1616,5 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2234,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2234,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	2234,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2234,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1191,2 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2234,3 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1616,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	413 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
13	Покос травы	на 220м2	1	II
14	Санитарная обрезка деревьев	2 шт.	1	выполнено
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	39,4 кв.м	8	1 раз в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	39,4 кв.м	44	1 раз в неделю
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	912 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
18	Освещение мест общего пользования	225 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	9,30	

Согласованно: Председатель совета МКД

Рябиченко А.Н.