

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 11**

Характеристика МКД					
количество подъездов			3		шт.
количество этажей			5		шт.
количество квартир			60		шт.
год постройки			1968		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			2 775,20		кв.м
общая площадь жилых помещений			2 568,90		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			702,7		кв.м
<b>РАСХОДЫ:</b>					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>398 377,68</b>	<b>12,92</b>
1	Комплексная реконструкция ДВК	п.м.	47	383 520,00	12,44
2	Восстановление (ремонт) отмостки	м2	14,1	14 857,68	0,48
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>133 225,34</b>	<b>4,32</b>
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м	12	1 108,62	0,04
4	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов			3 895,83	0,13
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3309	925,58	0,03
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3309	7 380,89	0,24
7	Осмотр внутренней отделки стен	м2	3309	5 353,06	0,17
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3309	4 014,80	0,13
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	990	2 082,08	0,07
10	Осмотр водопровода, канализации	м2	520	1 313,85	0,04
11	Прочистка канализационного лежачка	п.м	36	4 787,09	0,16
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3309	45 000,00	1,46
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	15	1 092,00	0,04
14	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,03
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2569	55 462,64	1,80
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие</b>				<b>90 864,10</b>	<b>2,95</b>
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	100,5	16 816,21	0,55
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	82,2	10 493,85	0,34
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	840	24 494,56	0,79
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,63	793,16	0,03
20	Посыпка территории II класса	м2	210	6 797,29	0,22
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,63	1 371,38	0,04
22	Уборка газонов от случайного мусора	м2	700	12 048,36	0,39
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	6	200,75	0,01
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	6	204,83	0,01
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	520	2 961,92	0,10
26	Дезинсекция подвалов	м2	520	3 596,32	0,12
27	Освещение мест общего пользования	кВт	2376	11 085,47	0,36

ИТОГО, без НДС: 20,19

Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	619077,37	530467,98	88609,39

Директор  
ООО "ПрогрессМир"

Кожемякин С. В.