

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: с. Новый Сад, кв. Цветочный, 7**

| | | | | |
|---|---|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| Характеристика МКД | | | | |
| количество подъездов | | | 1 | шт. |
| количество этажей | | | 2 | шт. |
| количество квартир | | | 8 | шт. |
| год постройки | | | 1972 | год |
| серия, тип постройки здания | | | блочный | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | | | региональный оператор | |
| общая площадь дома | | | 532 | кв.м |
| общая площадь жилых помещений | | | 386 | кв.м |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | | 146,0 | кв.м |
| РАСХОДЫ: | | | | |
| Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | 30 193,15 | 6,52 |
| 1 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | 4 093,05 | 0,88 |
| 2 | Регламентные работы ВРУ | шт | 1 | 1 658,90 |
| 3 | Регламентные работы этажной электрощитовой | шт | 2 | 4 083,46 |
| 4 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 459,65 | 163,31 |
| 5 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 459,65 | 1 302,28 |
| 6 | Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 459,65 | 944,52 |
| 7 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 459,65 | 708,39 |
| 8 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | м2 | 246 | 707,70 |
| 9 | Осмотр водопровода, канализации | м2 | 126 | 318,36 |
| 10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 | 459,65 | 6 000,00 |
| 11 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 1 | 92,47 |
| 12 | Осмотр силовых щитов | шт | 1 | 856,20 |
| 13 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 386 | 9 264,52 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | 3 375,86 | 0,73 |
| 15 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | м2 | 126 | 717,70 |
| 16 | Дезинсекция подвалов | м2 | 126 | 871,42 |
| 17 | Освещение мест общего пользования | кВт | 316,8 | 1 786,75 |
| | | | ВСЕГО, с НДС: | 7,25 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.06.2020, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.05.2021, руб |
|--|--|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 12727,42 | 35805,87 | 31775,49 | 16757,8 |

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.