


Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»


 Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 35-а				6117 м2
Конструктивные элементы				
1	Комплексная реконструкция ДВК	65,58 пог.м	1	III - 41 пог.м. IV кв. 20 - I кв.
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	50 шт.	1	IV
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	7165,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7165,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	7165,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7165,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1632 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	14410 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7165,65 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	6117 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	394,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	262,9 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	585 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
17	Уборка газонов от случайного мусора	1350 м2	52	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	45 кв.м	16	2 раза в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	45 кв.м	88	2 раза в неделю

20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1440 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Дезинсекция подвалов	1440 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Освещение мест общего пользования	7920 кВт		
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		16,28

Председатель совета МКД



Гладышева Л.В.