



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**Смета расходов. Список работ**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. ИЗМ.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
<b>с. Новый сад, кв-л. Цветочный, д. 3 (2021-2022 гг.)</b>					<b>377,4 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	1,07
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,4837	2	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,4837	2	0,32
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,4837	1	0,23
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,4837	1	0,17
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,325	2	0,22
7	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,18	1	0,11
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,4837	3	1,32
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2	0,02
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,24
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,3774	3	2,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>5,74</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>					
12	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,18	4	0,23
13	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,18	4	0,27
14	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»	шт.	1	1	0,73
15	Освещение мест общего пользования	кВт	26,4	12	0,43
<b>Итого по разделу:</b>					<b>1,66</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>7,40</b>