



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 18				3 693,10
Конструктивные элементы				
1	Изготовление и монтаж металлической лестницы	1шт.	1	III
2	Комплексный ремонт подъезда (5 этажей)	1подъезд	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4284,8 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4284,8 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	4284,8 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4284,8 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	980,9 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	700,6 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4284,8 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3697,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	289,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	193 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	474 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
17	Уборка придомовой территории от случайного мусора	930 м2	86	2 раза в неделю
18	Покос травы	на 1400 кв.м.	1	II
19	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	930 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
20	Очистка урн от мусора	На 1 урн	104	2 раза в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52,6 кв.м	16	2 раза в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52,6 кв.м	88	2 раза в неделю
23	Побелка деревьев и бордюров		1	II
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	700,6 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	700,6 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	248 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		22,26

Председатель совета МКД

Мисьяков Ю.И.