

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: с. Маленькое, ул. Школьная, 41**

Характеристика МКД					
количество подъездов			2		шт.
количество этажей			2		шт.
количество квартир			12		шт.
год постройки			1964		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			997,50		кв.м
общая площадь жилых помещений			439,00		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			168,8		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				28 805,29	5,47
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	пог.м	32	2 032,48	0,39
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			5 397,49	1,02
3	Смена остекления оконных рам	м2	0,38	905,58	0,17
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	470,5	131,61	0,02
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	470,5	1 049,51	0,20
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	533	560,48	0,11
8	Осмотр водопровода, канализации	м2	120	303,20	0,06
9	Прочистка канализационного лежачка	пог.м	11	1 462,72	0,28
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	470,5	8 250,00	1,57
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	4	291,20	0,06
12	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,15
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	410,5	7 612,14	1,44
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				5 881,29	1,12
14	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,1	125,90	0,02
15	Посылка территории II класса	м2	33	1 068,15	0,20
16	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,1	217,68	0,04
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	120	683,52	0,13
18	Дезинсекция подвалов	м2	120	829,92	0,16
19	Освещение мест общего пользования	кВт	633,6	2 956,12	0,56
				ВСЕГО:	6,58

Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.06.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.05.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	38246,43	27511,74	10734,69

Директор
ООО "ПрогрессМир"



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

Кожемьякин С. В.