



Зверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г.-2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 15				4 371,80
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
3	Ремонтные работы этажной электрощитовой	10 шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	5602,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	5602,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	5602,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	5602,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1459,3 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	880 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	5602,9 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	4371,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +797897013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	165,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	405,1 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
17	Уборка придомовой территории от случайного мусора	1424,7 м2	86	2 раза в неделю
18	Покос травы	На 514 кв.м.	1	II
19	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	712,4 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
20	Очистка урн от мусора	На 1 урн	104	2 раза в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	81 кв.м	16	2 раза в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	81 кв.м	88	2 раза в неделю
23	Санитарная обрезка деревьев	21 шт.	1	II
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2048,8 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	880 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	269 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		15,46

Председатель совета МКД

Мишина Т.М.

Мишина Т.М.