



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 2				1623,5 м2
Конструктивные элементы				
1	Ремонтно-восстановительные работы по кровле	2 места	1	выполненно
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2241,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2241,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	2241,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2241,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1191,2 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2241,3 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1623,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	540 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
14	Покос травы	на 309м2	1	II
15	Покос травы	на 529м3		выполненно
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	39,4 кв.м	8	1 раз в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	39,4 кв.м	44	1 раз в неделю
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	912 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Освещение мест общего пользования	225 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	11,01	

Согласованно: Председатель совета МКД

Рябиченко А.Н.