



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 35-а				6126,8 м2
Конструктивные элементы				
1	Изготовление и монтаж решеток на чердачные слуховые окна	4,97 м2	1	III
2	Изготовление и монтаж металлических дверей	4,32 м2	1	III
3	Смена ливнеприемника мягкой кровли	7 шт.	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
5	Замена газового оборудования на газопроводе диаметром до 32 мм (краны, сгон)	10 шт.	1	I
6	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации	70,5м трубопровода	1	IV
7	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	70,5м трубопровода	1	IV
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	7175,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7175,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
10	Осмотр внутренней отделки стен	7175,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7175,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
12	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1632 кв.м. кровли	2	сезонно
13	Осмотр водопровода, канализации	1440 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7175,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50 лестничных площадок	2	сезонно
16	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
17	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	6126,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Итого по разделу:				0,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	394,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

19	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	262,9 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
20	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	858 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
21	Стрижка газонов	На 1800 кв.м.	1	II
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	45 кв.м	16	2 раза в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	45 кв.м	88	2 раза в неделю
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1440 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	1440 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	660 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		11,34

Согласовано: Председатель совета МКД



Гладышева Л.В.