



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) старифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 35-а				6132,4 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	150 м2	1	III
2	Комплексная реконструкция ДВК	15,35 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	220 м трубы	1	по заявке
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	7011,9 м2. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7011,9 м2. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	7011,9 м2. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7011,9 м2. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1632 м2. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	1190 м2. Осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Прочистка канализационного лежака	90 м канализационного лежака	1	по заявке
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7011,9 м2. общей площади	3	согласно договора
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50 лестничных площадок	2	сезонно
14	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	6132,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	380 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	294 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	440 м2. территории	104	2 раза в неделю
19	Уборка газонов от случайного мусора	1350 м2	52	1 раз в неделю
20	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,33 м3	5	I
21	Посыпка территории II класса	110 м2	5	I

22	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,33 м3	5	I
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 м2	8	1 раз в неделю
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	6 м2	44	1 раз в неделю
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1190 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Дезинсекция подвалов	1190 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Освещение мест общего пользования	7920 кВт		
Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб/м2		13,85

Согласованно: Председатель совета МКД



Самойлова Г. В.