

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 7**

Характеристика МКД		
количество подъездов	2	шт.
количество этажей	2	шт.
количество квартир	12	шт.
год постройки	1952	год
серия, тип постройки здания	каменный	
способ формирования фонда капитального ремонта	региональный оператор	
общая площадь дома	1 257,90	кв.м
общая площадь жилых помещений	633,10	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	624,80	кв.м

**РАСХОДЫ:**

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>51 672,67</b>	<b>6,80</b>
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			11 625,90	1,53
2	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 658,90	0,22
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	4	4 083,46	0,54
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	945,5	351,58	0,05
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	945,5	2 803,59	0,37
6	Осмотр внутренней отделки стен	м2	945,5	2 030,95	0,27
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	945,5	1 523,21	0,20
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	680,6	1 900,52	0,25
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	945,5	9 000,00	1,18
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	4	425,31	0,06
9	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,14
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	633,1	15 195,25	2,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>27 568,50</b>	<b>3,63</b>
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	74,8	16 508,23	2,17
13	Уборка газонов от случайного мусора	м2	150	4 049,83	0,53
14	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	м2	550	3 132,80	0,41
15	Освещение мест общего пользования	кВт	52,8	3 877,63	0,51
				<b>ВСЕГО, без НДС:</b>	<b>10,43</b>

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	22951,11	75143,76	69209,8	28885,07

Директор



Мыльников А. В.