

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, 35А**

Характеристика МКД					
количество подъездов			10	шт.	
количество этажей			5	шт.	
количество квартир			110	шт.	
год постройки			1976	год	
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			8 214,30	кв.м	
общая площадь жилых помещений			6 117,00	кв.м	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			2097,3	кв.м	
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				566 611,20	7,72
1	Комплексная реконструкция ДВК	п.м	65,58	566 611,20	7,72
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				411 417,39	5,60
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			17 586,27	0,24
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	50	102 086,40	1,39
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	7165,65	2 545,88	0,03
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	7165,65	20 301,77	0,28
6	Осмотр внутренней отделки стен	м2	7165,65	14 724,49	0,20
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	7165,65	11 043,37	0,15
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1632	4 694,97	0,06
9	Осмотр водопровода, канализации	м2	1440	3 638,36	0,05
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	7165,65	82 500,00	1,12
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	50	4 623,46	0,06
12	Осмотр силовых щитов	шт	1	856,20	0,01
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	6117	146 816,21	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы:				217 130,27	2,96
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	394,4	66 021,70	0,90
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	262,9	33 576,84	0,46
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	585	19 349,49	0,26
17	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1350	28 914,91	0,39
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	45	3 186,41	0,04
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	45	3 250,84	0,04
20	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	1440	8 202,24	0,11
21	Дезинсекция подвалов	м2	1440	9 959,04	0,14
22	Освещение мест общего пользования	кВт	7920	44 668,80	0,61
				ВСЕГО:	16,28

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.06.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.05.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	152931,24	1171091,08	1152383,78	171638,54

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.