

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: с. Маленькое, ул. Школьная, 26**

Характеристика МКД					
количество подъездов				3	шт.
количество этажей				2	шт.
количество квартир				16	шт.
год постройки				1972	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				1 922,80	кв.м
общая площадь жилых помещений				699,30	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				1223,50	кв.м
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				63 133,97	7,52
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			5 621,46	0,67
2	Замена вставки плавкой 100А	шт	3	1 673,20	0,20
3	Ремонтные работы этажной электрощитовой	шт	3	12 474,18	1,49
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	1311,05	487,50	0,06
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	1311,05	3 887,52	0,46
6	Осмотр внутренней отделки стен	м2	1311,05	2 816,16	0,34
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	1311,05	2 112,12	0,25
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	733,2	2 047,40	0,24
9	Осмотр водопровода, канализации	м2	556	1 518,33	0,18
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	1311,05	12 000,00	1,43
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	6	637,96	0,08
12	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,13
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	699,3	16 784,14	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				39 869,98	4,75
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	59,5	13 131,55	1,56
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	60	2 146,91	0,26
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	м2	50	2 331,80	0,28
17	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,04	66,87	0,01
18	Посыпка территории II класса	м2	140	342,60	0,04
19	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,04	85,45	0,01
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	60,6	2 701,00	0,32
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	60,6	2 771,92	0,33
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1164	6 630,14	0,79
23	Дезинсекция подвалов	м2	556	3 845,30	0,46
25	Освещение мест общего пользования	кВт	79,2	5 816,45	0,69

ВСЕГО, с НДС: 12,27

Не выполненные работы

14	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»	шт	1	3 299,56	0,39
----	--	----	---	----------	------

Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	52247,55	122797	112745,97	62298,58

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.