



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 2 (2021-2022 гг.)					1616,5 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,58
2	Регламентные работы ВРУ	шт.	1	1	0,09
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,2343	2	0,04
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,2343	2	0,34
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,2343	1	0,25
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,2343	1	0,19
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,1912	2	0,17
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,2343	3	0,93
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	2	0,07
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,06
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,6165	3	2,00
Итого по разделу:					4,71
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,236	52	3,68
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,413	52	0,76
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,394	8	0,09
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,394	44	0,09
16	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,912	4	0,27
17	Освещение мест общего пользования	кВт	158,4	12	0,60
Итого по разделу:					5,49
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					10,20