



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС |
|---|---|---|-----------------|---------------------|---|
| пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 2 (2021-2022 гг.) | | | | | 1616,5 м2 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов | | 1 | 1 | 0,58 |
| 2 | Регламентные работы ВРУ | шт. | 1 | 1 | 0,09 |
| 3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 2,2343 | 2 | 0,04 |
| 4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 2,2343 | 2 | 0,34 |
| 5 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 2,2343 | 1 | 0,25 |
| 6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 2,2343 | 1 | 0,19 |
| 7 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1,1912 | 2 | 0,17 |
| 8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 2,2343 | 3 | 0,93 |
| 9 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,12 | 2 | 0,07 |
| 10 | Осмотр силовых щитов | 1 щит | 1 | 2 | 0,06 |
| 11 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 1,6165 | 3 | 2,00 |
| Итого по разделу: | | | | | 4,71 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | |
| 12 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 3,236 | 52 | 3,68 |
| 13 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 000 кв.м. территории | 0,413 | 52 | 0,76 |
| 14 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 0,394 | 8 | 0,09 |
| 15 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 0,394 | 44 | 0,09 |
| 16 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 0,912 | 4 | 0,27 |
| 17 | Освещение мест общего пользования | кВт | 158,4 | 12 | 0,60 |
| Итого по разделу: | | | | | 5,49 |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ: | | | | | 10,20 |