



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
с. Новый сад, кв-л. Цветочный, д. 3 (2024-2025 гг.)					377,4 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	1,14
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,4837	2	0,06
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,4837	2	0,48
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,4837	1	0,35
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,4837	1	0,26
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,325	2	0,32
7	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,18	1	0,11
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,4837	3	1,32
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,01	2	0,03
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,36
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,3774	3	2,00
Итого по разделу:					6,43
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
12	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,18	4	0,23
13	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,18	4	0,27
14	Освещение мест общего пользования	кВт	25	12	0,32
Итого по разделу:					0,82
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					7,25



Приложение № 2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 6 (2024-2025 гг.)					1704,7 м2
Конструктивные элементы					
1	Ремонтно- восстановительные работы по кровле	мест	1	1	1,74
Итого по разделу:					1,74
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,42
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,3288	2	0,06
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,3288	2	0,51
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,3288	1	0,37
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,3288	1	0,28
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,23	2	0,25
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,3288	3	0,88
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	2	0,09
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,7047	3	2,00
Итого по разделу:					4,85
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,306	104	2,07
12	Уборка придомовой территории от случайного мусора	100 000 м2	0,0096	86	4,06
13	Покос травы	на 100 кв.м.	3,96	1	0,26
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,64	8	0,27
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,64	44	0,28
16	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,971	4	0,27
17	Освещение мест общего пользования	кВт	38	12	0,11
Итого по разделу:					7,31
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					13,90



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Вишневая, д. 11 (2024-2025 гг.)					377,1 м2
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	100м2	0,13	1	10,79
Итого по разделу:					10,79
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов			1	1,80
3	Регламентные работы ВРУ	шт.	1	1	0,81
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	2	1	0,62
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,5151	2	0,06
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,5151	2	0,51
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,5151	1	0,37
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5151	1	0,28
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,3203	2	0,30
10	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,01	1	0,01
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,6668	3	1,33
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	0,06
13	Осмотр силовых щитов	1щит	1	2	0,36
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,3771	3	2,00
Итого по разделу:					8,49
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,01	4	0,01
16	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,01	4	0,02
17	Освещение мест общего пользования	кВт	4	12	0,05
Итого по разделу:					0,08
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					19,36



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 9 (2024-2025 гг.)					1429,1 м2
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	100м2	0,3	1	6,57
Итого по разделу:					6,57
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,98
3	Ремонтные работы этажной электрощитовой	шт.	9	1	4,13
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,835	2	0,06
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,835	2	0,48
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,835	1	0,35
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,835	1	0,26
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,8778	2	0,22
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,835	3	1,57
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,09	2	0,08
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,09
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,4291	3	2,00
Итого по разделу:					10,21
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,098	52	2,75
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,189	104	1,52
15	Уборка придомовой территории от случайного мусора	100 000 м2	0,002	86	1,01
16	Покос травы	на 100 кв.м.	9,29	1	0,72
17	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,002	18	1,92
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,192	16	0,19
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,192	88	0,20
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,702	4	0,23
21	Освещение мест общего пользования	кВт	28	12	0,09
Итого по разделу:					8,63
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					25,41



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 28-а (2024-2025 гг.)					2757,6 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,14
2	Ремонтные работы этажной электрощитовой	шт.	19	1	3,00
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,0654	2	0,05
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,0654	2	0,41
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,0654	1	0,30
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,0654	1	0,22
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,6559	2	0,09
8	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,35	1	0,03
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,0654	3	0,84
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	0,09
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,05
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,7576	3	2,00
Итого по разделу:					7,22
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,594	52	2,07
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,062	52	1,05
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,4	16	0,21
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,4	88	0,21
17	Спил деревьев	шт.	2	1	0,70
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,35	4	0,06
19	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,35	4	0,07
20	Освещение мест общего пользования	кВт	156	12	0,27
Итого по разделу:					4,65
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					11,87



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 22 (2024-2025 гг.)					3115,4 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,33
2	Регламентные работы ВРУ	шт.	1	1	0,10
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	15	1	0,56
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,98945	2	0,06
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,98945	2	0,48
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,98945	1	0,34
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,98945	1	0,26
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,7806	2	0,09
9	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,6004	1	0,04
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,98945	3	1,20
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,15	2	0,06
12	Осмотр силовых щитов	1щит	1	2	0,04
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,1154	3	2,00
Итого по разделу:					5,57
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,425	104	1,57
15	Уборка придомовой территории от случайного мусора	100 000 м2	0,00708	86	1,64
16	Покос травы	на 100 кв.м.	6	1	0,21
17	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,00531	18	2,34
18	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,41	1	0,04
19	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,38	1	0,14
20	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,41	1	0,05
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,266	16	0,12
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,266	88	0,13
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,3784	4	0,21
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,6004	4	0,11
25	Освещение мест общего пользования	кВт	203	12	0,32
Итого по разделу:					6,86
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					12,43