

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

А.В. Вильникова



А.В. -

План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.19				3 695,30
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	13 м2	1	выполнено
2	Изготовление и монтаж металлической лестницы	1шт.	1	выполнено
3	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	13 м2	1	II
4	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	63,8 чел/час	1	IV
5	Замена ливнесточной магистрали МКД, проложенной внутри подъезда	6 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
7	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	120 пог.м	1	III
8	Замена светильника пластикового	11шт	1	III
9	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
10	Ремонтные работы этажной электрощитовой	15шт.	1	III
11	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4229,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
12	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4229,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
13	Осмотр внутренней отделки стен	4229,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
14	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4229,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
15	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	945 кв.м. кровли	2	сезонно
16	Осмотр водопровода, канализации	675 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4229,3 кв.м. общей площади	3	согласно договора
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
19	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
20	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3694,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно+ 79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
21	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	235,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
22	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	157,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

23	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	350 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
24	Уборка газонов от случайного мусора	1150м2	52	1 раз в неделю
25	Стрижка газонов	На 1600 кв.м.	2	II, III
26	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
27	Очистка урн от мусора	1 урна	52	1 раз в неделю
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	43,2 кв.м	8	1 раз в неделю
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	43,2 кв.м	44	1 раз в неделю
30	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,45 куб. м	1	I
31	Посыпка территории II класса	150 кв. м	1	I
32	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,45 куб.м	1	I
33	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
34	Дезинсекция подвалов	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
35	Экспертное заключение	1шт.	1	III
36	Освещение мест общего пользования	249 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		19,00

Председатель совета МКД



Гаманова В.В.