

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Гагарина, 28А**

<b>Характеристика МКД</b>					
количество подъездов			4		шт.
количество этажей			5		шт.
количество квартир			37		шт.
год постройки			1978		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			не выбрано		
общая площадь дома			3 376,80		кв.м
общая площадь жилых помещений			2 382,80		кв.м
общая площадь нежилых помещений			378,40		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			615,6		кв.м
<b>РАСХОДЫ:</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Измеритель</b>	<b>Объем работ</b>	<b>сумма в год, руб, без НДС</b>	<b>на 1 м2, руб</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>245 199,59</b>	<b>7,40</b>
1	Смена водосточной системы, проложенной по фасаду здания	п.м	66,4	134 607,59	4,06
2	Комплексная реконструкция ДВК	п.м	12,8	110 592,00	3,34
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>152 267,47</b>	<b>4,60</b>
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			4 033,38	0,12
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	квартир	37	24 050,00	0,73
5	Замена вставки плавкой 250А	вставка	3	2 204,17	0,07
6	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 658,90	0,05
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3069	1 090,38	0,03
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3069	8 695,11	0,26
9	Осмотр внутренней отделки стен	м2	3069	6 306,40	0,19
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3069	4 729,80	0,14
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	655,9	1 886,91	0,06
12	Осмотр водопровода, канализации	м2	350	884,32	0,03
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3069	27 750,00	0,84
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	1 849,38	0,06
15	Осмотр силовых щитов	шт	1	856,20	0,03
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2761,2	66 272,51	2,00
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>121 389,27</b>	<b>3,66</b>
20	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	159,4	26 683,21	0,81
21	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	106,2	13 563,56	0,41
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	247,5	16 372,64	0,49
23	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,18	14 611,91	0,44
24	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	618,75	22 154,22	0,67
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	40	2 832,36	0,09

27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	40	2 889,63	0,09
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	350	1 993,60	0,06
32	Дезинсекция подвалов	м2	350	2 420,60	0,07
33	Освещение мест общего пользования	кВт	3168	17 867,52	0,54
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>15,66</b>

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	108715,34	491329,53	490026,61	110018,26

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.