



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 9				1429,1 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	30м2	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Ремонтные работы этажной электрощитовой	9 шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1835 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1835 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	1835 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1835 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	877,8 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1835 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1429,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	109,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	189 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
15	Уборка придомовой территории от случайного мусора	200 м2	86	2 раза в неделю
16	Покос травы	929 м2	1	II
17	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	19,2 кв.м	16	2 раза в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	19,2 кв.м	88	2 раза в неделю
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	702 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Освещение мест общего пользования	28 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		25,41

Председатель совета МКД



Петрова Л.И.