Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»
_____ Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Перио-дичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
	с. Новый сад, кв-л Цветочный, д.7			**386,5 м2**
Конструктивные элементы				
1	Комплексный ремонт подъезда (2 этажа)	1 подъезд	1	IV
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	460,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	460,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	460,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	460,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	246 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	126 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	460,15 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	386,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	126 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
14	Дезинсекция подвалов	126 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
15	Освещение мест общего пользования	22 кВт	12	ежемесячно
	Примечание: I, II, III, IV- кварталы	**Тариф руб/м2**		**47,82**

Председатель совета МКД **Шулимова Л.Ф.**