

Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Гагарина, 26Б

Характеристика МКД					
количество подъездов			2		шт.
количество этажей			5		шт.
количество квартир			40		шт.
год постройки			1972		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			2 349,90		кв.м
общая площадь жилых помещений			1 795,40		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			554,5		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				89 977,25	4,18
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	12,6	33 817,25	1,57
2	Комплексная реконструкция ДВК (выход на кровлю)	п.м.	6,5	56 160,00	2,61
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				95 489,54	4,43
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			4 138,68	0,19
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2072,65	770,70	0,04
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2072,65	6 145,81	0,29
6	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2072,65	4 452,08	0,21
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2072,65	3 339,06	0,15
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	460	1 383,32	0,06
9	Осмотр водопровода, канализации	м2	404,5	1 104,61	0,05
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2072,65	30 000,00	1,39
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	10	1 063,27	0,05
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1795,4	43 092,01	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				47 741,82	2,22
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	90	19 862,85	0,92
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	60	10 103,03	0,47
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	16,5	1 470,84	0,07
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	16,5	1 509,46	0,07
17	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	404,5	2 304,03	0,11
18	Дезинсекция подвалов	м2	404,5	2 797,52	0,13
19	Освещение мест общего пользования	кВт	132	9 694,08	0,45

Не выполненные работы:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
1	Штукатурные работы	м2	73,4	80 735,07	3,75

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	36440,74	346203,34	365254,84	17389,24

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.