



тверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.19				3708,9 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	40 м2	1	II
2	Изготовление и монтаж пластиковых окон	8 шт.	1	III
3	Восстановление козырьков входных групп подъездов	18 м2	1	III
4	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балконных плит	13,4 м2	1	III
5	Окраска водоэмульсионной краской в 2 слоя	24 м2	1	III
6	Монтаж водоотводящего желоба	18 пог.м	1	III
7	Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя более 50мм	3,4 м2	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	14 м трубы	1	по заявке
9	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
10	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации	16 м трубопровода	1	III
11	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	16 м трубопровода	1	III
12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4284,4 м2. общей площади	2	сезонно
13	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4284,4 м2. общей площади	2	сезонно
14	Осмотр внутренней отделки стен	4284,4 м2. общей площади	1	сезонно
15	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4284,4 м2. общей площади	1	сезонно
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1030 м2. кровли	2	сезонно
17	Осмотр водопровода, канализации	780 м2 Осматриваемых помещений	1	сезонно
18	Прочистка канализационного лежака	72 м канализационного лежака	1	по заявке
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4284,4 м2. общей площади	3	согласно договора
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
21	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
22	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3708,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	230,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	164,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	350 м2 территории	52	1 раз в неделю
26	Уборка газонов от случайного мусора	1 000 м2	52	1 раз в неделю
27	Стрижка газонов	На 800 м2	1	II
28	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,45 м3	5	I
29	Посыпка территории II класса	150 м2	5	I
30	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,45 м3	5	I
31	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12 м2	8	1 раз в неделю
32	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12 м2	44	1 раз в неделю
33	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	780 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
34	Дезинсекция подвалов	780 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
35	Освещение мест общего пользования	4752 кВт		
	Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2	14,8

Согласованно: Председатель совета МКД



Гаманова В.В.