



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 7</b>				<b>633,1 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
15	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
16	Регламентные работы этажной электрощитовой	4 шт.	1	III
18	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	945,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	945,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
20	Осмотр внутренней отделки стен	945,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
21	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	945,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
22	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	680,6 кв.м. кровли	2	сезонно
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	945,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
24	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 лестничных площадок	2	сезонно
25	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
26	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	633,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	74,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
29	Уборка газонов от случайного мусора	150 м2	52	1 раз в неделю
34	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	550 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
36	Освещение мест общего пользования	52,8 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>10,43</b>

Председатель совета МКД

Павленок В.Н.