

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 36				1456,8 м2
Конструктивные элементы				
1	Комплексная реконструкция ДВК	10 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
3	Замена вставки плавкой 100А	1 вставка	1	IV.20 - I.21
4	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV.20 - I.21
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1956,85 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1956,85 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	1956,85 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	544,8 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	396,3 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1956,85 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1456,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	101,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	101,3 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,5 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	247 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
19	Уборка газонов от случайного мусора	260 м2	86	2 раза в неделю
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	65 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
21	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в неделю

Handwritten signature and date: М.В. 1-

22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	37,3 кв.м	16	2 раза в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	37,3 кв.м	88	2 раза в неделю
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	1606 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		15,56

Председатель совета МКД

Маркина Е.Г.