

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Березовского, 18**

Характеристика МКД			
количество подъездов		1	шт.
количество этажей		2	шт.
количество квартир		8	шт.
год постройки		1962	год
серия, тип постройки здания		каменный	
способ формирования фонда капитального ремонта		региональный оператор	
общая площадь дома		668,1	кв.м
общая площадь жилых помещений		304,8	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества		362,0	кв.м

РАСХОДЫ:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				38 094,54	10,42
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	5	12 710,94	3,48
2	Изготовление и монтаж металлических дверей	м2	2,2	25 383,60	6,94
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				26 182,03	7,16
3	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов			8 226,82	2,25
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	484,8	135,61	0,04
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	484,8	1 081,40	0,30
6	Осмотр внутренней отделки стен	м2	484,8	784,30	0,21
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	484,8	588,22	0,16
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	340	715,06	0,20
9	Осмотр водопровода, канализации	м2	160	404,26	0,11
10	Прочистка канализационного лежака	пог.м	15	1 994,62	0,55
11	вентиляции	м2	484,8	6 000,00	1,64
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	2	145,60	0,04
13	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,22
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	304,8	5 297,25	1,45
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				9 848,11	2,69
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	22	3 681,16	1,01
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	20	2 893,19	0,79
17	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,02	25,18	0,01
18	Посыпка территории II класса	м2	5	161,84	0,04
19	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,02	43,54	0,01
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	340	1 936,64	0,53
21	Дезинсекция подвалов	м2	160	1 106,56	0,30
				ИТОГО, без НДС:	20,27

Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	73474,75	66161,33	7313,42

Директор
ООО "ПрогрессМир"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "С. В. Кожемякин", written over the stamp.

Кожемякин С. В.