



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
<b>с. Маленькое, ул. Школьная, д. 26 (2021-2022 гг.)</b>					<b>699,3 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,67
2	Замена вставки плавкой 100А	1 вставка	3	1	0,20
3	Ремонтные работы этажной электрощитовой	шт.	3	1	1,49
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,31105	2	0,06
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,31105	2	0,46
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,31105	1	0,34
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,31105	1	0,25
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,7332	2	0,24
9	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,556	1	0,18
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,31105	3	1,43
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	2	0,08
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,13
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,6993	3	2,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>7,52</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>					
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,595	52	1,56
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,06	52	0,26
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	52	0,28
17	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,04	1	0,01
18	Посыпка территории II класса	100 кв. м	0,14	1	0,04
19	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,04	1	0,01
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,606	8	0,32
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,606	44	0,33
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,164	4	0,79
23	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,556	4	0,46

24	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»	шт.	1	1	0,39
25	Освещение мест общего пользования	1кВт	79,2	12	0,69
<b>Итого по разделу:</b>					<b>5,14</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>12,67</b>