

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острикова, 18**

Характеристика МКД					
количество подъездов	6	шт.			
количество этажей	5	шт.			
количество квартир	70	шт.			
год постройки	1981	год			
серия, тип постройки здания	блочный				
способ формирования фонда капитального ремонта	региональный оператор				
общая площадь дома	4 886,90	кв.м			
общая площадь жилых помещений	3 703,90	кв.м			
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1183,00	кв.м			
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				130 092,16	2,92
1	Монтаж водоотводящего желоба	п.м.	5	4 409,08	0,10
2	Смена ливнеприемника мягкой кровли	шт	1	17 417,65	0,39
3	Ремонт мягкой кровли	м2	30	41 597,17	0,93
4	Ремонт (монтаж леерных ограждений) перил входных групп подъездов	м2	8	39 340,00	0,88
5	Замена ливнесточной магистрали МКД, проложенной внутри подъезда	п.м.	18	27 328,26	0,61
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				282 487,29	6,69
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			10 636,86	0,24
7	Экспертное заключение по текущему состоянию кровли			30 000,00	1,01
8	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 658,90	0,04
9	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	30	61 251,84	1,38
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4295,6	1 526,18	0,03
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4295,6	12 170,33	0,27
12	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4295,6	8 826,91	0,20
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	4295,6	6 620,18	0,15
14	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	980,9	2 821,87	0,06
15	Осмотр водопровода, канализации	м2	700,6	1 770,16	0,04
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4295,6	52 500,00	1,18
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	30	2 774,08	0,06
18	Осмотр силовых щитов	шт	1	856,20	0,02
19	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3711,2	89 073,78	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				249 971,64	5,62
20	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	289,4	48 444,93	1,09
21	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	193	24 649,41	0,55
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	474	31 356,09	0,71
23	Уборка газонов от случайного мусора	м2	930	32 943,23	0,74
24	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	930	66 596,93	1,50
25	Очистка урн от мусора	шт	1	2 819,38	0,06
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	52,6	3 724,56	0,08

27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	52,6	3 799,87	0,09
28	Освещение мест общего пользования	квт	4752	26 801,28	0,60
29	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	м2	700,6	3 990,62	0,09
30	Дезинсекция подвалов	м2	700,6	4 845,35	0,11
				ВСЕГО:	15,24

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	130233,07	601525,94	631870,52	99888,49

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.