



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 34 (2021-2022 гг.)					1427,9 м2
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	100м2	0,03	1	0,47
2	Прочистка ливнесточной системы, проложенной по фасаду здания	пог.м	100	1	1,80
3	Транспортировка мусора на полигон	м3	0,5	1	0,03
4	Устройство облегченного козырька из металлоконструкций под покрытие профлистом Н43 (ПК40)	м2	12	1	6,67
5	Монтаж покрытия облегченного козырька	м2	12	1	1,57
Итого по разделу:					10,54
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,23
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,9162	2	0,04
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,9162	2	0,33
9	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,9162	1	0,24
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,9162	1	0,18
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,5453	2	0,09
12	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,3963	1	0,06
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,9162	3	1,31
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	0,06
15	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,06
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,4279	3	2,00
Итого по разделу:					4,61
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,872	52	1,12
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,582	52	0,57
19	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,872	18	1,00

20	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,582	18	0,56
21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,3305	104	1,38
22	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,00065	18	0,32
23	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	104	0,33
24	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,18	1	0,02
25	Посыпка территории II класса	100 кв. м	0,6	1	0,09
26	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,18	1	0,02
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,168	16	0,09
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,168	88	0,09
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,3963	4	0,13
30	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,3963	4	0,16
31	Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,0834	12	0,004
32	Освещение мест общего пользования	кВт	133,8	12	0,57
Итого по разделу:					6,46
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					21,61