



утверждаю
директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г., 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 25				6098,04 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	27,5 м2	1	III
2	Комплексная реконструкция ДВК	16,2 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	210 м трубы	1	по заявке
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
5	Смена остекления оконных рам	2,4 м2	1	IV
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	7707,5 м2. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7707,5 м2. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	7707,5 м2. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7707,5 м2. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	1250 м2. Осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Прочистка канализационного лежака	90 м канализационного лежака	1	по заявке
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7707,5 м2. общей площади	3	согласно договора
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50 лестничных площадок	2	сезонно
15	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	6098,04 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	386 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	256 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	660 м2. территории	104	2 раза в неделю
20	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,5 м3	5	I
21	Посыпка территории II класса	165 м2	5	I

22	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,5 м3	5	I
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	42 м2	8	1 раз в неделю
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	42 м2	44	1 раз в неделю
25	Побелка деревьев и бордюров		1	II
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2650 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Дезинсекция подвалов	1250 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Освещение мест общего пользования	7920 кВт		
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тарифы руб/м2		9,82

Согласованно: Председатель совета МКД

Олейник И.А.

