



**План-график выполнения работ (2021г., 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д.105</b>		<b>924,9 м2</b>		
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1346 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1346 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	1346 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1346 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	438,5 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	372 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1346 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	924,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,1 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	22,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,1 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
15	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	22,3 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	115 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	9,8 кв.м	8	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	9,8 кв.м	44	1 раз в неделю
19	Побелка деревьев и бордюров		1	II
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	372 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Дезинсекция подвалов	372 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Холодное водоснабжение ОДН	0,083 м3	12	ежемесячно
23	Освещение мест общего пользования	105,6 кВт	12	ежемесячно
<b>Примечание: I, II, III, IV- кварталы</b>		<b>Тариф руб/м2</b>	<b>9,71</b>	