

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: с. Новый Сад, ул. Молодежная, 14**

Характеристика МКД					
количество подъездов			1		шт.
количество этажей			5		шт.
количество квартир			58		шт.
год постройки			1983		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			3 233,90		кв.м
общая площадь жилых помещений			2 564,90		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			669,0		кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб. без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				182 632,19	5,93
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			16 539,90	0,54
2	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 658,90	0,05
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	15	30 625,92	1,00
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3529,65	1 254,05	0,04
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3529,65	10 000,23	0,32
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3529,65	7 252,98	0,24
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	3529,65	5 439,73	0,18
8	Осмотр водопровода, канализации	м2	802,8	2 309,51	0,08
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	пог.м	610	1 541,25	0,05
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3529,65	43 500,00	1,41
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	1	92,47	0,00
12	Осмотр силовых щитов	шт	1	856,20	0,03
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2543,2	61 561,04	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				16 874,78	0,55
14	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1437,7	8 189,14	0,27
15	Дезинсекция подвалов	м2	610	4 218,76	0,14
16	Освещение мест общего пользования	кВт	792	4 466,88	0,15
				ВСЕГО:	6,48

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	47694,77	197442,24	175952,53	69184,48

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.