



Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»  
 Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>с. Маленькое, ул. Школьная, д. 39</b>				<b>628,8 м<sup>2</sup></b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			III
2	Ремонтные работы этажной электропроводки	1 шт.	1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1061,7 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1061,7 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	1061,7 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1061,7 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	873 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	628,8 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	43,8 м <sup>2</sup> убираемой площади	26	1 раз в неделю (6 месяцев)
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	215 кв.м. территории	26	1 раз в неделю (6 месяцев)
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10,2 кв.м	4	1 раз в неделю (6 месяцев)
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10,2 кв.м	22	1 раз в неделю (6 месяцев)
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	835 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений	4	согласно договора
18	Дезинсекция подвалов	346 м <sup>2</sup> обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Освещение мест общего пользования	59 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		<b>Тариф руб/м<sup>2</sup></b>		<b>9,60</b>

Председатель совета МКД

Сивакова Е.А.