Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»
_____ Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Перио-дичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
	пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 1			**1638,2 м2**
	Конструктивные элементы			
1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	9м2	1	III
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2228,8 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2228,8 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	2228,8 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2228,8 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1072 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2228,8 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	согласно договора
10	Осмотр силовых установок	1щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1639,1м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	328 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	398 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
14	Уборка газонов от случайного мусора	820 м2	43	1 раз в неделю
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	820 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
16	Очистка урн от мусора	На 2 урн	13	1 раз в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	17 кв.м	8	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	17 кв.м	44	1 раз в неделю
19	Освещение мест общего пользования	52 кВт	12	ежемесячно
	Примечание: I, II, III, IV- кварталы	**Тариф руб/м2**		**14,59**

Председатель совета МКД **Борисова Н.А.**