



Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 1				1639,1 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2229,7 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2229,7 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	2229,7 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2229,7 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1072 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2229,7 кв.м. общей площади	3	согласно договора
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	согласно договора
9	Осмотр силовых установок	1цит	2	сезонно
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1639,1м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
11	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	328 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	398 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
13	Уборка газонов от случайного мусора	820 м2	43	1 раз в неделю
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	820 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
15	Очистка урн от мусора	На 2 урн	13	1 раз в неделю
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,42 куб. м	1	I
17	Посыпка территории II класса	140 кв. м	1	I
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,42 куб.м	1	I
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	17 кв.м	8	1 раз в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	17 кв.м	44	1 раз в неделю
21	Освещение мест общего пользования	158,4 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	12,62	

Председатель совета МКД

Борисова Н.А.